

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Уют"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 15

за 2021 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2021г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2021г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>559 453,03</i>
1	Отопление	257 428,54	2 559 358,63	2 511 391,05	305 396,12
2	Горячее водоснабжение	63 932,26	660 298,36	626 804,15	97 426,47
3	Холодное водоснабжение	25 311,58	193 555,73	182 663,03	36 204,28
4	Водоотведение	42 308,18	356 443,37	334 105,02	64 646,53
5	Электроэнергия	-2 039,96	0,00	0,00	-2 039,96
6	Обращение с ТКО	45 815,27	507 205,92	495 201,60	57 819,59
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>323 911,01</i>
7	Содержание жилого помещения	245 484,69	2 696 210,76	2 639 884,39	301 811,06
8	ОДН ГВС	1 582,35	20 315,10	19 828,53	2 068,92
9	ОДН ХВС	-1 566,11	3 332,88	3 263,89	-1 497,12
10	ОДН электроэнергия	15 945,38	205 479,66	199 896,89	21 528,15

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 696 210,76
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 593 431,75
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 703 794,38
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	239 199,64
	- услуги по управлению МКД	462 727,81
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	187 709,92
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	102 779,01

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 703 794,38
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				795 161,75
1.1.	Услуги специализированных организаций:				55 099,78
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	25 099,78	25 099,78
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				215 700,74
1	Замена светильников в МОП на светодиодные - подъезд №1,2	шт.	112	863,62	96 725,42
2	Ремонт бойлера	шт.	1	4 961,91	4 961,91
3	Замена задвижек на трубопроводе системы отопления	шт.	12	4 803,02	57 636,18
4	Замена лифтового оборудования (канатоведущий шкив) грузопассажирский лифт - подъезд №2	лифт	1	28 332,87	28 332,87
5	Окраска ограждений газона	пог.м	70	10,48	733,33
6	Окраска урн	шт.	2	122,23	244,45
7	Текущий ремонт дверей МОП	шт.	62	56,23	3 486,21
8	Расходные материалы	-	-	-	23 580,37

1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				524 361,23
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				181 795,63
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	14 137,51	169 650,09
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	11 884,06	11 884,06
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	261,48	261,48
3	Содержание придомовой территории:				356 079,00
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>26 006,58</i>	<i>312 079,00</i>
3.2.	<i>Погрузка и вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>44 000,00</i>	<i>44 000,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				370 758,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>29 646,50</i>	<i>355 758,00</i>
4.2.	<i>Проведение дезинфекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"



Никольский А.Ю.